

# GUY HOQUET

## VIAGER OCCUPE SUR FEMME de 94 ans

BEAUMONT 86490

**Guy HOQUET POITIERS**1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

## VIAGER OCCUPE SUR FEMME de 94 ans

A BEAUMONT ST CYR, à 25 ' de Poitiers et 20' de Châtellerault, maison de 147.5 m<sup>2</sup> sur sous-sol comprenant au rez-de chaussée surélevé: entrée, cuisine, bureau, salon, séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> avec accès véranda, 2 chambres, salles de bains, wc.

Rez de jardin: chambre avec salle d'eau et wc, atelier, garage, cave.

Terrain clos et arboré de 953 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la vallée .

Viager occupé sur femme de 94 ans

En partant d'une valeur de 116000 €, vous devenez propriétaire de ce bien sur la base d'une valeur occupée de 86420 € qui se répartit en un bouquet de 41600 € honoraires charge vendeur et une rente mensuelle de 859€.

147.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1.5 km

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

