

# GUY HOQUET

## Longere de 162m<sup>2</sup> - 5 pièce(s)

DOUX 79390

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Longere de 162m<sup>2</sup> - 5 pièce(s)

A la limite du département des deux sèvres et de la Vienne. Très belle longère du 19ème siècle en pierres apparentes, en excellent état, d'environ 162m<sup>2</sup> habitables. Vous y trouverez au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger avec poêle à bois, salon avec cheminée, salle de bains, WC, 1 chambre, 1 bureau. Une grande véranda de 50m<sup>2</sup>. ,A l'étage : 1 chambre, salle de bains, grenier aménageable de 80m<sup>2</sup>. ,Le Tout sur terrain clos et arboré sans vis-à-vis de 2729m<sup>2</sup> avec Grange de 100m<sup>2</sup> et hangar de 80m<sup>2</sup>. Garage. Puit.

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Taxe Habitation

553 €

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m<sup>2</sup> par an

---