



## Appartement 3 pièces d'environ 64,45 m<sup>2</sup> à BUXEROLLES (86180).

BUXEROLLES 86180

**133 500 € \***

\* 133 500 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement 3 pièces d'environ 64,45 m<sup>2</sup> à BUXEROLLES (86180).

Situé au coeur du centre-ville de BUXEROLLES (86180), cet appartement au 2ème étage vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses 64,45 m<sup>2</sup> répartis sur 3 pièces, il saura répondre à tous vos besoins. Vous y trouverez une cuisine indépendante, un vaste salon de 22 m<sup>2</sup>, 2 chambres confortables, une salle de bain et un WC.

L'appartement bénéficie également d'un balcon de 5 m<sup>2</sup>, vous permettant de profiter de l'extérieur en toute quiétude. De plus, une cave est mise à votre disposition, offrant une solution pratique pour le stockage de vos affaires. Un parking est également disponible pour stationner votre véhicule en toute sécurité et faciliter le stationnement de vos visiteurs.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence dès maintenant pour organiser une première visite et découvrir par vous-même les nombreux avantages de cet appartement. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Contactez-nous dès maintenant pour réserver votre visite

64.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

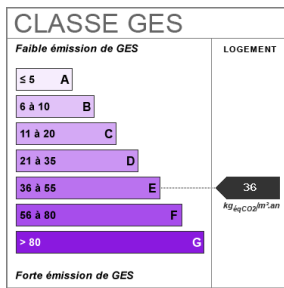
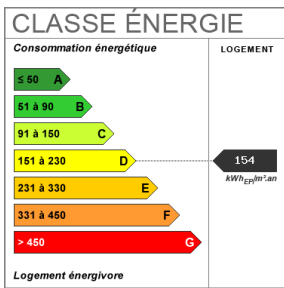
## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	58 €
Prestations / charges	eau froide et entretien des communs
Dépôt de garantie	512 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

