



Appartement 3 pièces d'environ 64,45 m² à BUXEROLLES (86180).

BUXEROLLES 86180

133 500 € *

* 133 500 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 3 pièces d'environ 64,45 m² à BUXEROLLES (86180).

Localisé au centre ville de BUXEROLLES (86180), cet appartement situé au 2ème étage comptabilise 3 pièces réparties sur 64,45 m². Il est doté d'une cuisine indépendante, d'un grand salon de 22 m², de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon de 5 m². Il comporte aussi une cave, pratique pour stocker différentes affaires et un parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Profitez de toutes les commodités à 50m de la résidence (arrêt de bus, centre commercial, commerces de proximité, mairie, école) idéal pour tout faire à pied.

64.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

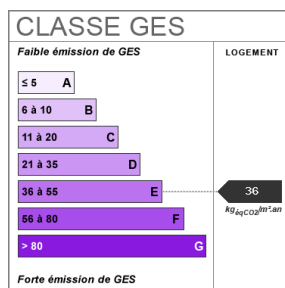
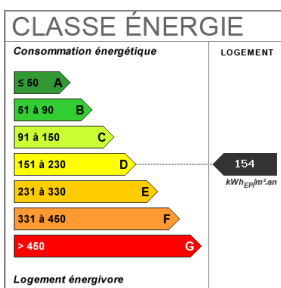
Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Prestations / charges	eau froide et entretien des communs
Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

