GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

EXCLUSIVITE AMEPI À vendre, appartement d'environ 45 m², 2 pièces à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

86 500 € *

* 86 500 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS
1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers
05 17 86 01 40

EXCLUSIVITE AMEPI À vendre, appartement d'environ 45 m², 2 pièces à POITIERS (86000).

EXCLUSIVITE AMEPI

Localisé à POITIERS (86000), cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 46 m². Voilà qui est parfait pour un couple. Il est doté d'une cuisine nue, d'une grande chambre de 12 m² et d'un grand séjour de 26 m². Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Avec un établissement scolaire à 2 min, cet appartement est bien entouré. Autour de l'appartement, il y a un supermarché, une pharmacie.

Cet appartement possède un balcon qui vous fera profiter d'un espace supplémentaire. Il possède également un parking privatif au sous sol de la résidence pour votre voiture en toute sécurité.

L'appartement est situé au premier étage du bâtiment. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

45.57 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Prestations / charges	eau communs ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	883 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 19:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien