



## Appartement à louer à Buxerolles

BUXEROLLES 86180

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 474 € Honoraires

charges locataires: 369 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement à louer à Buxerolles

Visitez cet appartement depuis chez vous en visite virtuelle 3D.

Localisé à BUXEROLLES (86180), cet appartement situé au rez-de-chaussée de la résidence, comptabilise 2 pièces réparties sur environ 33,64 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une kitchenette aménagée, d'un séjour de 16 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC. Bénéficiez également d'un emplacement de parking privatif.

Chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

33.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Provision sur charges	26 €
Prestations / charges	EAU ENTRETIEN ET ELECTRICITE DES PARTIES COMMUNES TEOM 6 EUROS
Dépôt de garantie	474 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	61
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

