



## Appartement d'environ 33 m<sup>2</sup> à vendre à BUXEROLLES (86180).

BUXEROLLES 86180

**80 500 € \***

\* 80 500 € honoraires inclus  
75 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement d'environ 33 m<sup>2</sup> à vendre à BUXEROLLES (86180).

Localisé à BUXEROLLES (86180), cet appartement situé au rez-de-chaussée de la résidence, comptabilise 2 pièces réparties sur environ 33,64 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une kitchenette aménagée, d'un salon de 16 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC. Bénéficiez également d'un emplacement de parking privatif.

Cet appartement est actuellement loué 500 euros charges comprises.

Chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents GUY HOQUET

33.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	61
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-19 05:20:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	197.4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



