



## Appartement 2 pièces d'une surface habitable de 48,66 m<sup>2</sup> à louer à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

**549 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 73 € / mois

Dépôt de garantie : 475.56 € Honoraires

charges locataires: 534 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement 2 pièces d'une surface habitable de 48,66 m<sup>2</sup> à louer à POITIERS (86000).

Situé à POITIERS, rue de la demi lune, cet appartement situé au deuxième étage, bâti en 2006, comptabilise 2 pièces réparties sur 48,66 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine nue ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC.

Cet appartement dispose d'un balcon qui vous fera profiter d'un espace supplémentaire.

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave, idéal pour stocker différentes affaires et d'une place de stationnement pour stationner votre véhicule.

Chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe.

48.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

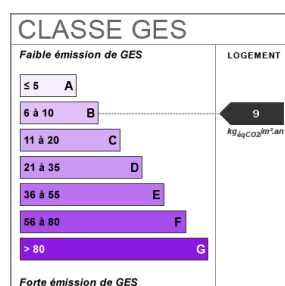
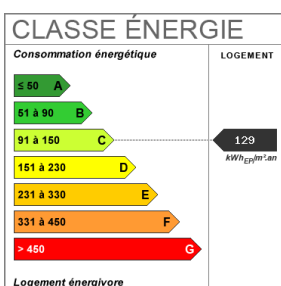
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	73 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et
Dépôt de garantie	475.56 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

