



## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 32 m2

POITIERS 86000

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 32 m2

Nous sommes ravis de vous présenter ce bel appartement meublé de type 2, idéalement situé pour offrir un confort de vie. L'appartement comprend une entrée indépendante, une salle d'eau, des toilettes, une pièce de vie avec un coin cuisine équipé, ainsi qu'une chambre chaleureuse avec point d'eau.

Caractéristiques principales :

Entrée : Une entrée bien éclairée donnant accès à :

Salle d'eau , des Toilettes séparées pour plus de praticité. à une pièce de vie lumineuse et aérée, idéal pour se détendre et recevoir des invités.

Coin Cuisine : Une cuisine équipée de manière fonctionnelle pour répondre à tous vos besoins culinaires. Une chambre confortable offrant un espace privé paisible pour se reposer.

Le loyer mensuel comprend le chauffage, l'eau, l'électricité et la taxe d'ordures ménagères, offrant ainsi une tranquillité d'esprit quant aux dépenses supplémentaires.

Localisation :

Idéalement situé entre le centre ville et les facultés, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, aux commerces locaux et à toutes les commodités nécessaires.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Distance Commerces         | 0.3 km                                                                          |
| Provision sur charges      | 30 €                                                                            |
| Prestations / charges      | eau, chauffage, electricité, tom (forfait sur charge de 30 euros soit 370 + 30) |
| Dépôt de garantie          | 400 €                                                                           |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles                                                         |
| Bien en copropriété        | Non                                                                             |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                                              |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                                                  |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                                               |
| WC                         | 1                                                                               |
| Cuisine                    | Kitchenette                                                                     |
| Meublé                     | Oui                                                                             |
| Type Chauffage             | Collectif                                                                       |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                                                       |
| Mode Chauffage             | Gaz de ville                                                                    |
| Eau chaude                 | Gaz                                                                             |
| Etat intérieur             | A rafraîchir                                                                    |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                                             |

Photos du bien



