Appartement en duplex - 2 pièce(s) - 44 m2

BUXEROLLES 86180

Guy HOQUET POITIERS
1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers
05 17 86 01 40

Appartement en duplex - 2 pièce(s) - 44 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET POITIERS
Découvrez votre futur chez-vous à Buxerolles !

Ne manquez pas cette opportunité unique : un appartement en duplex lumineux de 43 m², alliant confort et charme ! Situé au premier et dernier étage, il se compose d'une pièce de vie accueillante, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre cosy et d'une salle d'eau avec WC.

Atouts supplémentaires : Profitez d'une place de stationnement réservée pour votre voiture

Envie de visiter cet espace chaleureux depuis chez vous ?
Participez à notre visite virtuelle 3D !

Pour plus d'informations, contactez notre agence dès maintenant et laissez-vous séduire par ce bien

44.52 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	87 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-12-07 07:32:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021