



Appartement - 2 pièce(s) - 43 m2

POITIERS 86000

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 501.59 € Honoraires

charges locataires: 478 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement - 2 pièce(s) - 43 m2

À Poitiers, proche des commerces, des établissements scolaires et des complexes sportifs. Dans la résidence " Le Clos de la Chatonnerie ", un appartement type 2 n°B17 de 43.6 m², au troisième étage de l'aile B. Il comprend, une entrée avec placards, un séjour cuisine ouvert sur une terrasse de 14.1m², une chambre et une salle d'eau avec WC. Au RDC, un emplacement de parking n°27. Eau chaude et chauffage en individuel gaz, eau froide en collectif.

43.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	68 €
Prestations / charges	Eau froide et entretien des communs et ascenseur
Dépôt de garantie	501.59 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien

