



## Appartement Poitiers 5 pièce(s) 107 m2

POITIERS 86000

917 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 71 € / mois

Dépôt de garantie : 846 € Honoraires

charges locataires: 851 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 351 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 5 pièce(s) 107 m2

Appartement avec du charme, au pied du centre ville vous proposant au RDC : 1 grande entrée, 1 cuisine indépendante avec 1 séjour donnant sur une cour privative, 1 WC.

A l'étage, 3 chambres et une salle de bain.

Cour intérieur.

Centre-ville, commerces, transports en commun à proximité immédiate. Idéal pour une co-location.

117.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Distance Commerces 1 km

Provision sur charges	71 €
Prestations / charges	Electricité des communs, eau froide, ménage partie commune
Dépôt de garantie	846 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1102 €
Quote part de charges	3761
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-09 21:40:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€

---

## Photos du bien





